



LA PLAINE DES PALMISTES

## PORTANT PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF DELIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

Demande déposée le :	12/11/2020
Demande affichée le :	/
Demande complétée le :	12/11/2020
Par :	SCI FUNG
Demeurant à :	2, allée des diamants Bellepierre 97400 SAINT DENIS
Représenté(e) par :	FUNG KWOK CHINE Roger
Sur un terrain sis à :	38 RUE DUREAU 97431 LA PLAINE DES PALMISTES 406 AD 206
Nature des travaux :	
Destination de la construction :	<b>Habitation</b>
Sous-destination de la construction :	/
Nombre de logement :	1
Objet de la modification :	Suppression de 41 places de stationnements. Augmentation de 564.50 m <sup>2</sup> de la surface d'espaces verts.

<b>N° PC 974 406 19 A0053 M01</b>	
<b>Surface de plancher déclarée(s) (m<sup>2</sup>):</b>	
<b>Existante :</b>	<b>232,4</b>
<b>Démolie :</b>	<b>60,75</b>
<b>Créée :</b>	<b>73,9</b>
<b>Totale :</b>	<b>245,55</b>
<i>Si dossier modificatif, Surface antérieure :</i>	<b>245,55</b>

**Le Maire,**

Vu la demande susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondations et de Mouvements de Terrain de la commune de La Plaine des Palmistes, approuvé le 05/12/2011,

Vu le Plan Local d'Urbanisme arrêté le 28/03/2012, approuvé le 29/05/2013 et modifié le 20/03/2019,

Vu le règlement de la zone PLU : AUS2,

Vu le règlement de la zone PPR : B3,

**A R R E T E****Article 1:** Le permis de construire modificatif **EST ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée,**Article 2:** Les prescriptions émises au permis de construire 230-2019 demeurent applicables.**Article 3:** La présente décision est transmise à Monsieur le Préfet, dans les conditions prévues à l'Article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.

L'adjoint délégué à l'urbanisme,

François FRUTEAU de LACROS



Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20201123-PC19A0053-M01-AR  
Date de télétransmission : 23/11/2020  
Date de réception en préfecture : 23/11/2020